

FAQ – BIZ Vijf Eiken & Heihoef

Ondernemersvereniging

Op Vijf Eiken & Heihoef is al een aantal jaren een ondernemersvereniging actief. Voor € 295,00 excl. BTW per jaar kan elke ondernemer vrijwillig aansluiten. De vereniging kent nu 50 bedrijven die lid zijn.

Bestuur

Het bestuur bestaat uit 5 ondernemers van Vijf Eiken & Heihoef:

- Ludwig Segers, Segers International Transport (voorzitter)
- Ad Lancée, De Oosterhoutse Golfclub (penningmeester)
- John Heidenreich, Inventech Benelux (bestuurslid)
- Marco van Lennep, Superstar (bestuurslid)
- Roy Visser, Vosje Carwash (bestuurslid)

Er is altijd ruimte voor nieuwe bestuursleden. U kunt contact met ons opnemen om vrijblijvend bij een van onze bestuursvergaderingen aan te schuiven of voor nadere toelichting over een bestuursfunctie.

Contactgegevens

U kunt via diverse wegen contact met ons opnemen of meer informatie raadplegen.

Telefonisch via: 073-2082020

Per e-mail via: info@vijfeiken-oosterhout.nl

Via de website: www.vijfeiken-oosterhout.nl

Uiteraard zijn de bestuursleden ook persoonlijk bereikbaar voor vragen of opmerking. Loop hiervoor gerust eens binnen.

Wat is een BIZ

BIZ is een afkorting van Bedrijven Investeringszone. De BIZ wordt georganiseerd dóór en vóór ondernemers. Ondernemers bepalen zelf hun plannen en begroting om te investeren in de kwaliteit van het bedrijvenpark te vergroten. De BIZ is een vorm van een ondernemersvereniging waar alle bedrijven automatisch lid van zijn. Nu kan iedereen vrijwillig lid worden van de ondernemersvereniging. In een BIZ zijn alle bedrijven automatisch verplicht aangesloten bij het collectief.

De spelregels voor de BIZ zijn vastgesteld bij wetgeving binnen de Wet op de Bedrijveninvesteringszones. Na een experimentele periode is deze definitieve wet per 1-1-2015 van kracht.

Waarom een BIZ

Biedt meer mogelijkheden om zaken voor elkaar te krijgen op het terrein waar iedereen van kan profiteren maar waar iedereen ook zijn/haar steentje aan bijdraagt. Daarnaast wordt het lokale ondernemersleven gestimuleerd, doel is om meer onderlinge verbinding te krijgen met ondernemers van het terrein en inzicht te krijgen in elkaars bedrijfsactiviteiten.

Voor wie is de BIZ

De BIZ is straks voor alle bedrijven van toepassing. Zowel op Vijf Eiken als Heihoef. Heihoef is het nieuw ontwikkelde bedrijvenpark aan de Zuid-Westelijke kant van het terrein. Deze terreinen vormen samen één plangebied. Woonhuizen/-wijken zijn uitgesloten.

Welke activiteiten heeft de BIZ

Alle activiteiten zijn vastgelegd in het zogenaamde BIZ-plan en een bijbehorende begroting voor de komende 5 jaren. Dit plan is samengesteld op basis van opgehaalde wensen en ideeën en in samenwerking met het huidige bestuur en Parkmanagement. Dit plan vormt de leidraad en basis voor de komende 5 jaren, maar er zal jaarlijks een nieuw activiteitenplan worden opgesteld om hierop bij te sturen. Het BIZ-plan is raad te plegen op de website www.vijfeiken-oosterhout.nl

BIZ-termijn

De BIZ wordt opgericht voor 5 jaar, met ingang van 1 januari 2023 en derhalve tot en met 31 december 2027. De maximale BIZ-termijn bedraagt 5 jaren en kan telkens De periode kan telkens met maximaal 5 jaren worden verlengd als weer een vereiste meerderheid hiertoe instemt. Een periode van 5 jaren is noodzakelijk om lange termijninvesteringen en -plannen te kunnen maken en de BIZ te waarborgen voor de toekomst.

BIZ-bijdrage

De verplichte jaarlijkse contributie als bijdrage aan de BIZ. Deze bijdrage wordt berekend aan de hand van de WOZ-waarde van het pand met als peildatum 1 januari van het daarvoor geldende jaar. Een ondernemer betaalt per object (huisnummer/bedrijfspan). De gemeente int de BIZ-bijdrage.

Wie betaalt de BIZ-bijdrage

De gebruiker van het pand gaat de jaarlijkse BIZ-bijdrage betalen. Indien het pand leegstaat is de rekening voor de eigenaar. Dit geldt ook voor bedrijfsverzamelgebouwen en kleine units. De BIZ-bijdrage wordt in één keer betaald voor het geldende jaar.

Hoogte van de BIZ-bijdrage

De hoogte van de BIZ-bijdrage hangt af van een aantal factoren:

- de WOZ-waarde van het pand
- of de ondernemer één of meerdere objecten in bezit heeft
- of de ondernemer de minimale of maximale WOZ-waarde heeft bereikt
- de uiteindelijke jaarlijkse begroting van de BIZ (hoe hoger de begroting, hoe meer de ondernemers gezamenlijk moeten opbrengen) en de totale WOZ-waardes van alle bedrijfspanen op Vijf Eiken & Heihoef.

Er wordt een minimale (ondergrens) en maximale (bovengrens) bijdrage vastgesteld. Een indicatie van deze bedragen:

- minimaal ca. € 275,00
- maximaal ca. € 1.250,00

Deze bedragen zijn onder voorbehoud en zijn nog niet definitief vastgesteld door de gemeente.

Wat als ik niet mee wil doen in de BIZ

Er volgt begin mei een eerste informele draagvlakmeting (stemming) die door de ondernemersvereniging wordt georganiseerd. Ondernemers kunnen dan hun stem uitbrengen of ze vóór of tegen de BIZ zijn. Uit deze stemming moet blijken of er voldoende draagvlak is om het plan bij de gemeente in te dienen. Bij voldoende draagvlak, volgt eind september/begin oktober een tweede formele stemming die door de gemeente wordt georganiseerd onder toezicht van de notaris. De uitkomst van deze stemming is bindend.

Welke voorwaarden zijn verbonden aan de stemming

Op basis van onderstaande voorwaarden moet de uitslag van de stemming voldoen om een BIZ op te mogen richten:

- de helft van alle ondernemers moet gestemd hebben
- 2/3 daarvan moet vóór stemmen
- Die moeten samen een grotere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers

Deze voorwaarden zijn bij wetgeving bepaald en gelden voor zowel de informele draagvlakmeting in mei 2022 als de formele draagvlakmeting eind september/begin oktober 2022.

Verantwoording

Jaarlijks verantwoordt de BIZ zich aan de gemeente en levert hiertoe een jaarrapportage en de jaarcijfers aan. Het bestuur stelt deze jaarrapportage op en laat de jaarcijfers opmaken door een accountant. Het bestuur stelt haar jaarlijkse activiteiten zoveel mogelijk in nadere overeenstemming af met de bedrijven van het bedrijvenpark. Dit gebeurt in jaarlijkse ondernemersbijeenkomsten en gedurende het jaar door input te verzamelen van de ondernemers. Het bestuur is daarbij een vertegenwoordiging en afvaardiging namens de ondernemers en probeert daar zo goed als mogelijk naar te handelen.

Gemeente

De gemeente is geen actieve partij in de oprichting van de BIZ, maar heeft een faciliterende en controlerende rol. Ondernemers zijn zelf initiatiefnemer om een BIZ op te richten. De gemeente int enkel de toekomstige BIZ-bijdrage. De gemeente is voorstander van een BIZ en kan een financiële bijdrage leveren om het collectief te ondersteunen, bijvoorbeeld in de vorm van het verstrekken van een subsidie of cofinanciering van bepaalde gezamenlijke projecten.

De gemeenteraad en het College toetsen het opgestelde BIZ-plan en de begroting op de inhoud en stelt (mits akkoord) een verordening in werking, int de BIZ-bijdragen en draagt die in de vorm van een BIZ-subsidie (min eventuele heffingskosten) over aan de BIZ.

In de basis blijft de gemeente haar taken met betrekking tot de openbare ruimte zelf uitvoeren. Binnen de BIZ kan onderzocht worden of deze taken (financieel) uitbesteed of overgedragen kunnen worden aan de BIZ.

Meer informatie over de BIZ

Op diverse websites is meer informatie te vinden over de BIZ:

- [website Kamer van Koophandel](#)
- <https://bedrijveninvesteringszone.biz/>
- [wet op de Bedrijveninvesteringszones](#)
- [website VNO NCW](#)
- <https://www.youtube.com/watch?v=rPrazElUsvs> (filmpje met uitleg)